

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku na stavební práce

s názvem

M. Horákové 504 - výměna ZTI – III. etapa

zadávanou dle § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“), v podlimitním režimu formou otevřeného řízení

Zadavatel:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlinovská 1521/79
50002 Hradec Králové

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:

Název: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo: Kydlinovská 1521/79, 50002 Hradec Králové
IČO: 64811069
DIČ: CZ 64811069
osoba oprávněná jednat: Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka organizace
kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky:
Ing. Hana Luxová • T 495 774 174 • M 731 500 512 • Email hana.luxova@snhk.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předmětem díla je provedení závěrečné části výměny ZTI (1.- 5. NP) v objektu. Součástí výměny ZTI jsou i nezbytně související práce, jako např. dlažby, obklady, elektroinstalace apod. Předmět díla bude realizován **v objektu s nepřetržitým provozem**, ve kterém působí lékaři, jsou poskytovány služby občanům a probíhá výroba pro zdravotnictví. Realizace prací musí probíhat s maximální ohleduplností a být přizpůsobena specifikům jednotlivých pracovišť.

2.1. Druh, množství a rozsah předmětu zakázky

Podrobně je předmět veřejné zakázky projektovou dokumentací se soupisem prací zpracovanou zpracovaná Ing. Josefem Fabiánem (IČO 135 64 692), stavební úpravy – rozvody ZTI z 05/2024. PD je součástí této zadávací dokumentace.

2.2. Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci

Specifikace a rozsah požadovaného plnění jsou dány touto výzvou k podání nabídek a blíže specifikovány jejími přílohami, a to zejména:

- Projektová dokumentace z 05/2024 zpracovaná Ing. Josefem Fabiánem (IČO 135 64 692), stavební úpravy – rozvody ZTI (poskytnutá PD je pro všechny etapy), přičemž dokumentace ZTI je aktualizována / upřesněna pouze pro III. etapu z 09/2025;
- Soupis prací III. etapy;
- Technické podmínky zakázky (příloha č. 4);
- Smlouva o dílo (příloha č. 2).

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, odkaz na patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení (§ 89 odst. 6 zákona).

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód)

45330000 – Instalátorské a sanitární práce

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.700.000 Kč bez DPH.

2.5. Využití poddodavatele

Není-li dodavatel schopen prokázat splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel, který bude prokazovat kvalifikaci či profesní způsobilost prostřednictvím jiných osob, uvede tyto jiné osoby rovněž v příloze č. 1 – Čestná prohlášení dodavatele. Doklady, které je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli k jiné osobě (kvalifikační poddodavatel) dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona předložit, předloží již ve své nabídce. Ke každé jiné osobě, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci, předloží v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona v nabídce následující:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv,

s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle tohoto písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek dle tohoto písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem, to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle tohoto odstavce musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 zákona.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, HARMONOGRAM

- 3.1. **Termín zahájení provádění díla:** **nabytím účinnosti smlouvy**
Termín předání staveniště: **4. 5. 2026**
Termín dokončení díla nejpozději do: **8. 10. 2026**
- 3.2. Místem plnění veřejné zakázky je M. Horákové 504, Hradec Králové.
- 3.3. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **27. 2. 2026 v 9:30 hod.**, sraz před vchodem do objektu.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Podmínky kvalifikace

4.1.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona pro každou právnickou a fyzickou osobu, pro kterou je dle zákona vyžadován,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzením příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, předložením písemného čestného prohlášení o tom, že není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),

dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

4.1.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- **seznamu stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Zadavatel požaduje, aby v seznamu stavebních prací byly uvedeny minimálně 3 takové významné stavební práce, z nichž:

- min. 2 významné stavební práce s investičními náklady **ve výši min. 2.800 tis. Kč bez DPH**,
 - min. 2 významné stavební práce obdobného charakteru – zahrnovat ZTI včetně rozvodů, obklady, dlažby,
 - min. 1 významná stavební práce s investičními náklady minimálně **ve výši 1.500 tis. Kč bez DPH** realizována za provozu,
- v seznamu stavebních prací uchazeč uvede, který požadavek každou z referenčních zakázek splňuje.

Za účelem vyloučení pochybnosti zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tu část technické kvalifikace, která musí být v zadávané zakázce prokázána.

Osvědčení objednatelů budou obsahovat minimálně identifikaci objednatele včetně kontaktních údajů, název veřejné zakázky, stručný popis zakázky, ze kterého bude vyplývat realizace výše uvedených činností, celkové investiční náklady zakázky v Kč bez DPH, termín dokončení a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném plnění zakázky.

- seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Zadavatel požaduje, aby v seznamu techniků (členové realizačního týmu) byla uvedena minimálně 1 osoba na každou pozici:
 - stavbyvedoucího;
 - zástupce stavbyvedoucího.
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování služeb dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže předložením prostých kopií, a to následovně:

na pozici:

i. **stavbyvedoucího**

- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího (odborné vedení při provádění staveb) – prokazuje se profesním životopisem včetně přehledu realizovaných staveb obdobného charakteru stavebních prací (počet, finanční objem, objednatel), min. dvě zkušenosti s vedením obdobných staveb (ZTI, obklady a dlažby) s investičními náklady min. 3 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let,
- autorizace v oboru pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) – prokazuje se příslušným osvědčením o autorizaci,
- schopnost komunikace v českém jazyce slovem i písmem;

ii. **zástupce stavbyvedoucího – osoba pověřená každodenním řízením realizace stavby, která je fyzicky přítomna na staveništi po celou dobu provádění prací**

- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího, resp. osoby pověřené vedením realizace stavby – prokazuje se profesním životopisem,
- min. vyučen v technickém oboru (např. stavebnictví, strojírenství, elektrotechnika apod.) – prokazuje se dokladem o vzdělání,
- min. dvě zkušenosti s vedením obdobných staveb (ZTI, obklady a dlažby) s investičními náklady min. 1,5 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let,
- schopnost komunikace v českém jazyce slovem i písmem;

V případě, že osoba uvedena dodavatelem jako **stavbyvedoucí** bude fyzicky přítomen na staveništi každý pracovní den po dobu provádění stavebních prací, není nutné uvádět další osobu, výše označenou jako **zástupce stavbyvedoucího**. **Dodavatel tuto skutečnost uvede v nabídce u osoby stavbyvedoucího.**

Dodavatel je současně povinen předložit v nabídce prohlášení, ve kterém uvede, v jakém vztahu je s osobami, které odbornou způsobilost zabezpečují (zaměstnanec, pracovník na DPČ/DPP apod.).

- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona. Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže, pokud průměrný roční počet zaměstnanců (HPP, DPP, DPČ) dodavatele za poslední 3 roky činil alespoň **8 osob**.

Vybraný dodavatel může být vyzván k předložení potvrzení od České správy sociálního zabezpečení k výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona před podpisem smlouvy.

4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Zadavatel **neumožňuje**, aby dodavatelé dle § 86 odst. 2 zákona nahradili předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona jsou dodavatelé oprávněni využít vzor čestného prohlášení o splnění podmínek kvalifikace, které je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. V rámci tohoto čestného prohlášení dodavatelé předloží čestné prohlášení i k dalším zadavatelem požadovaným skutečnostem.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky podle § 87 zákona nebo **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** podle § 226 a násl. zákona, který nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z tohoto seznamu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. zákona.

4.2. Obchodní a smluvní podmínky

Blíže jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2 těchto Zadávacích podmínek. **Zadavatel nepožaduje, aby dodavatelé vkládali smlouvu do nabídky.** Podáním nabídky akceptují dodavatelé znění smlouvy tak, jak je předložena zadavatelem jako příloha č. 2 těchto zadávacích podmínek, případně její upravené znění během lhůty pro podání nabídek.

Vybraný dodavatel bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 25 mil. Kč, a to po celou dobu realizace díla. Vybraný dodavatel předloží potvrzení o pojištění k výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona před podpisem smlouvy.

4.3. Odpovědné veřejné zadávání

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatnou přílohou smlouvy.

5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona stanovuje délku zadávací lhůty **na 90 dnů**. V této lhůtě nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu s Výzvou jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
- 6.2. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých v **Krycím listu** v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH
- 6.3. Nabídková cena díla bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací a dodávek. Bude předložen vyplněný výkaz výměr zpracovaný projektantem, po jednotlivých položkách, který je součástí zadávacích podmínek. Jednotkové ceny nabídky zhotovitele (rozpočet) budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

7. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 7.1. Nabídka bude předložena v písemné formě, v elektronické podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 6.3. Zadávacích podmínek. Zadavatel nepřipouští **jinou podobu podání nabídek než elektronickou**, nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona obdobně.
- 7.2. Předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *.pdf či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *.pdf ze základních formátů (word) a potom následně elektronicky podepsaných těchto dokumentů ve formátu *.pdf. **Zadavatel nepožaduje, aby byla nabídka jako celek elektronicky podepsaná dodavatelem.**
- 7.3. Zadavatel doporučuje, aby nabídka ve formátu *.pdf byla strukturována následujícím způsobem:
 - obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
 - Krycí list,
 - dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. Zadávacích podmínek),
 - nabídková cena (zpracovaná dle čl. 6 Zadávacích podmínek a předložená ve formě oceněného soupisu stavebních prací a dodávek).**Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávacích podmínek s výjimkou nepovinné součásti.**
- 7.4. Položkový rozpočet u stavby bude doložen v pdf a v editovatelném formátu rozpočtového softwaru (např. Excel, Excel Vz, xc4).
- 7.5. Upozornění:
Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu v Kč bez DPH.

9. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

- 9.1. Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise vždy též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být účastníkem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ust. § 113 zákona.
- 9.2. Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:
 - a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;

- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

10. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

10.1. V souladu s ustanovením § 103, odst. 1, písm. c) zákona zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj **Portál pro vhodné uveřejnění** na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069> (dále jen: „PVU SNHK“). Nabídky budou zadavateli **podány pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje PVU SNHK**.

Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem PVU SNHK podporován.

10.2. Lhůta pro podání nabídky končí dne **12. 3. 2026 v 10:00 hod.** K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci se dle ustanovení § 28, odst. 2 zákona nepřihlíží.

11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

11.1. Nabídky v elektronické podobě budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11.2. Postup týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje ustanovení § 109 zákona.

11.3. **Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.**

12. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele - <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

13.1. Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky podávali prostřednictvím PVU SNHK.

13.2. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

13.3. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele

13.4. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

14. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

14.1. Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.

14.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.

14.3. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

15. POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

- 15.1. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.** Ve výzvě podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona může zadavatel stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona,
 - b) doklady o základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona, nebo
 - c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- 15.2. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
- 15.3. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.
- 15.4. V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 8 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.
- 15.5. Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 15.6. Zadavatel zároveň upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, se zadávacího řízení nesmí účastnit jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Tuto skutečnost dodavatelé potvrdí čestným prohlášením dle vzoru přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

16. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Čestná prohlášení uchazeče o splnění podmínek kvalifikace (VZOR)
Příloha č. 2 Smlouva o dílo (VZOR)
Příloha č. 3 Projektová dokumentace s výkazem výměr
Příloha č. 4 Technické podmínky zakázky
Příloha č. 5 Krycí list nabídky

V Hradci Králové dne 11. 2. 2026

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace